

PROJEKTNI ZADATAK

Gradevina: VETERANSKI CENTAR SINJ

Lokacija: k.č.br. 725/4 k.o. Sinj (FAZA 1) i k.č.br. 725/1 k.o. Sinj (FAZA 2)

Predmet nabave je izrada glavnih i izvedbenih projekata za:

- **rekonstrukciju i dogradnju postojeće gradevine bivšeg konjičkog kluba** u krugu bivše vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju s dovođenjem u funkciju novog Veteranskog centra smještajno rehabilitacijskog tipa s pratećim i zajedničkim sadržajima za pružanje usluga braniteljskoj populaciji i njihovim obiteljima obiteljima (fizikalna i hidro terapija i rehabilitacija, kineziterapije, grupne i individualne edukacijske, radne i psihosocijalne terapije i podrška, sport i rekreacija i drugo) (FAZA 1 na k.č.br. 725/4, veličine 12.900 m²)
- izgradnju paviljona cca 50 m² i uređenje vanjskih površina za boravak i rehabilitacijsku rekreaciju i radne terapije kao komplementarnih programskih sadržaja pri pružanju usluga Veteranskog centra (FAZA 2 na k.č.br. 725/1, veličine 7.840 m²)
- Glavni projekti za ishodenje gradevinske dozvole i izvedbeni projekti za izvođenje radova rekonstrukcije moraju biti izrađeni sukladno odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine 153/2013 i 20/2017), pravilima struke, uvjetima javnopravnih tijela, važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, prethodno izrađenim Idejnim projektom i svoj važećoj regulativi i posebnim zakonima kojima je regulirana predmetna problematika.

Ponuditelj je dužan, a po pisanoj punomoći, u ime Naručitelja ishoditi gradevinsku dozvolu.

Naručitelj osigurava svu dokumentaciju kojom osigurava pravni interes u upravnom postupku.

Zahvat se provodi na k.č.br. 725/4 k.o. Sinj (FAZA 1), odnosno k.č.br. 725/1 k.o. Sinj (FAZA 2).

Geodetske projekte osigurava Naručitelj.

Projektom (FAZA 1) se predviđa rekonstrukcija i dogradnja postojeće gradevine na parceli k.č.br. 725/4 k.o. Sinj.

Ukupni GBP cca 4.850 m², od čega cca 750 m² postojeća gradevina. Osim gradevine koja se rekonstruira i dograđuje, ostale postojeće dvije gradevine na parceli potrebno je ukloniti.

Planirana izgradnja visine P + 1 (u dijelu P+2).

Postojeća gradevina u gabaritima volumena P+Pk (u dijelu).

Uređenje Veteranskog centra predviđa se kako je predloženo Idejnim projektom u privitku ove dokumentacije.

Prema istom, gradevina Veteranskog centra predviđena je za smještaj, boravak i tretman cca 130 osoba, od kojih je dio osiguran za smještaj 100% HRVI, opremljenost prostora prema Pravilniku o minimalnim uvjetima za početak rada i pružanje usluga ustanova za pružanje podrške i usluga braniteljsko-stradalničkoj populaciji i drugim osobama (Narodne novine 123/2015), a konačna struktura i opseg sudjelovanja pojedinih programskih sadržaja u projektu, obzirom su direktno ovisni o strukturi planiranih korisnika, **verificira se provjerom projektnog zadatka s Naručiteljem odmah nakon uvođenja u posao odabranog Ponuditelja.**

Opsegom aktivnosti treba **glavnim projektom** obuhvatiti sve potrebno za ishođenje odobrenja za gradnju, a **izvedbenim projektom** sve potrebno za ustupanje i izvođenje radova za ishođenje uporabne dozvole i pune funkcionalnosti (projekt opremanja).

FAZA 1 – zahvat na parceli k.č.br. 725/4 k.o. Sinj

Arhitektonski projekt

- **Arhitektonski dio**
- **Arhitektonski projekt fizikalnih svojstava**
- **Uređenje okoliša**

Građevinski projekt

- **Projekt konstrukcije**
- **Projekt zaštite Jame i /ili projekt posebnog temeljenja (ako je potrebno)**
- **Vodoopskrba i odvodnja, vanjska i unutarnja hidrantska mreža**
- **Projekt niskogradnje – kolne i pješačke površine i odvodnja**

Elektro projekti

- **Slaba i jaka struja , gromobran**
- **Sustav za dojavu požara**
- **Projekt TS (ako je potrebno)**

Strojarski projekti

- **Grijanje , hlađenje , ventilacija**
- **Projekt sustava za gašenje požara (ako je potrebno)**
- **Projekti vertikalnog transporta**

Elaborati:

Geotehnički elaborat s uputama za temeljenje

Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom

Elaborat zaštite od požara

Elaborat zaštite na radu

Troškovnici svih potrebnih radova

- **Za fazu glavnog projekta i procjenu investicije**
- **Za fazu izvedbenog i raspis postupka javne nabave za izvođenje radova**
- **Projekt opremanja uz izvedbeni projekt.**

Za priključenje građevine na javni komunalni sustav vodoopskrbe, odvodnje, cestovne infrastrukture, energetike i drugo Projektant je u obvezi, a temeljem pisane punomoći Naručitelja ishoditi posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela, izraditi projektu dokumentaciju u skladu s istima, ishoditi potvrde glavnog projekta nadležnih javnopravnih tijela.

Geodetske aktivnosti i geodetski projekt u obvezi je Naručitelja.

Projektom (FAZA 2) se predviđa izgradnja paviljona ukupne površine cca 50m² i vanjskih terena

FAZA 2 – zahvat na parceli k.č.br. 725/1 k.o. Sinj

Arhitektonski projekt

- Arhitektonski dio
- Projekt toplinske zaštite
- Uređenje okoliša

Građevinski projekt

- Projekt konstrukcije
- Projekt zaštite jame i /ili projekt posebnog temeljenja (ako je potrebno)
- Vodoopskrba i odvodnja, vanjska i unutarnja hidrantska mreža
- Projekt niskogradnje – kolne i pješačke površine i odvodnja

Elektro projekti

- Slaba i jaka struja , gromobran
- Sustav za dojavu požara
- Projekt TS (ako je potrebno)
- Vanjska rasvjeta

Strojarski projekti

- Grijanje , hlađenje , ventilacija
- Projekt sustava za gašenje požara (ako je potrebno)
- Projekti vertikalnog transporta
- Projekt bazenske tehnike

Elaborati:

Geotehnički elaborat s uputama za temeljenje

Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom

Elaborat zaštite od požara

Elaborat zaštite na radu

Elaborat zaštite od buke

Troškovnici svih potrebnih radova

- Za fazu glavnog projekta i procjenu investicije
- Za fazu izvedbenog i raspis postupka javne nabave za izvođenje radova
- Projekt opremanja uz izvedbeni projekt.

Za priključenje građevine na javni komunalni sustav vodoopskrbe, odvodnje, cestovne infrastrukture, energetike i drugo Projektant je u obvezi, a temeljem pisane punomoći Naručitelja ishoditi posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela, izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s istima, ishoditi potvrde glavnog projekta nadležnih javnopravnih tijela.

Geodetske aktivnosti i geodetski projekt u obvezi je Naručitelja.